

Vrolijk  
Leven<sup>VLB</sup>

KOREN  
VLIET



# RUWBOUW OPTIELIJST

KORENVLIET MIDDELBURG

Vrolijk Leven B.V.  
Bouwbedrijf Vrolijk B.V.  
Edisonstraat 60  
4816AX Breda

[WWW.KORENVLIETMIDDELBURG.NL](http://WWW.KORENVLIETMIDDELBURG.NL)

| Optie                            | Omschrijving   | Verkoopprijs<br>incl. BTW |
|----------------------------------|--|---------------------------|
| <b>Binnendeuren en -kozijnen</b> |  |                           |
| <b>230-03</b>                    | <b>Wijzigen draairichting binnendeur</b><br>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn met binnendeur. Gelieve op tekening aan te geven welke binnendeur gewijzigd moet worden en welke richting deze op moet draaien. Exclusief het eventueel verplaatsen van elektra.  | €106,00                   |
| <b>Keuken</b>                    |  |                           |
| <b>UITLEG</b>                    | <b>Algemene informatie keuken</b><br>In het appartement is in basis geen keuken meegenomen. U kunt het leidingwerk voor oplevering door Bouwbedrijf Vrolijk aan laten passen.<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• U kunt de standaard keukenaansluitingen kosteloos verplaatsen binnen de keukenzone. Gaat u buiten deze standaard keukenzone of wenst u extra aansluitpunten, is dit tegen meerprijs mogelijk.</li> <li>• Koopt u een keuken via de projectshowroom BMN Middelburg, dan worden de kosten voor het aanpassen van het leidingwerk middels een indicatie leidingwerkwijzigingen door de projectshowroom aan u doorgegeven. Bouwbedrijf Vrolijk controleert deze indicatie en verwerkt dit verder op HOOMCTRL.</li> <li>• Koopt u een keuken bij een andere leverancier, dan kan Bouwbedrijf Vrolijk een offerte opstellen voor het aanpassen van het leidingwerk. In verband met de coördinatie, controle en engineering wordt een starttarief van €200,- in rekening gebracht. Dit is exclusief eventuele verplaatsingen in het leidingwerk. Dit kan alleen na ontvangst van een duidelijke, digitale keukentekening. Zie hiervoor de procedure op HOOMCTRL.</li> </ul> <p>Hieronder vindt u enkele prijzen voor het aanpassen van het keukenleidingwerk. U hoeft deze opties niet zelf te selecteren, dit wordt verzorgd door de kopersbegeleider.</p> |                           |
| <b>247-01</b>                    | <b>Keukenleidingwerk conform 0-tekening</b><br>Het leidingwerk conform de 0-tekening van BMN Middelburg aanbrengen.  | €0,00                     |
| <b>247-03</b>                    | <b>Verplaatsen water en riolering keuken t.b.v. spoeleiland/andere wand</b><br>Het verplaatsen van de afgedopte koud-, en warmwater aansluitpunten en afvoer naar een andere wand/spoeleiland. Het uitgangspunt is een eventuele vaatwasser naast de spoelbak.   | €696,00                   |

# OPTIELIJST

## RUWBOUWOPTIES

### KORENVLIET MIDDELBURG

| Optie         | Omschrijving  | Verkoopprijs<br>incl. BTW |
|---------------|---|---------------------------|
| <b>Keuken</b> |   |                           |
| <b>247-05</b> | <b>Extra wateraansluitpunt vaatwasser</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra wateraansluiting en afvoer voor de vaatwasser. Deze optie is van toepassing indien de vaatwasser niet direct naast de spoelbak geplaatst wordt.  | €374,00                   |
| <b>247-07</b> | <b>Legpatroon vloerverwarming wijzigen keuken</b><br>Het aanpassen van het leidingverloop van de vloerverwarming in de keuken, indien gekozen is voor een andere keukenindeling. Dit in verband met warmte-opsluiting onder de apparatuur en het keukenblok.  | €174,00                   |
| <b>247-08</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep</b><br>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep, ten behoeve van bijvoorbeeld een vriezer of keukenverlichting.  | €236,00                   |
| <b>247-09</b> | <b>Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep</b><br>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep, ten behoeve van bijvoorbeeld huishoudelijk gebruik.   | €289,00                   |
| <b>247-10</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</b><br>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep, ten behoeve van bijvoorbeeld een extra oven. Exclusief het eventueel aanpassen van de meterkast.  | €441,00                   |
| <b>247-11</b> | <b>Uitbreiden perilex aansluiting met 3x 230 V (3-fasen vermogen van 7,4 kW tot 11kW)</b><br>Het wijzigen van de 2x 230 V (7,4 kW) perilex aansluiting t.b.v. elektrische kookplaat in een 1 x 400 V (11 kW) perilex aansluiting. Exclusief het eventueel aanpassen van de meterkast.   | €459,00                   |
| <b>247-13</b> | <b>Enkele wandcontactdoos t.b.v. verlichting, op enkelpolige schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep ten behoeve van verlichting, schakelbaar middels een enkelpolige schakelaar. Gelieve zowel de positie van de wandcontactdoos als de schakelaar op de keukentekening aan laten geven. | €324,00                   |
| <b>247-14</b> | <b>Bedraden loze leiding t.b.v. kokendwaterkraan</b><br>Het bedraden van de loze leiding ten behoeve van een boiler of kokendwaterkraan. Exclusief het eventueel aanpassen van de meterkast.  | €274,00                   |

# OPTIELIJST

## RUWBOUWOPTIES

### KORENVLIET MIDDELBURG

| Optie                  | Omschrijving  | Verkoopprijs<br>incl. BTW |
|------------------------|---|---------------------------|
| <b>Keuken</b>          |   |                           |
| <b>247-15</b>          | <b>Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b><br>Een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos.  | €107,00                   |
| <b>247-17</b>          | <b>Keuken via externe leverancier</b><br>Koopt u een keuken bij een andere leverancier, dan kan Bouwbedrijf Vrolijk een offerte opstellen voor het aanpassen van het leidingwerk. In verband met de coördinatie, controle en engineering wordt een starttarief van €200,- in rekening gebracht. Dit is exclusief eventuele verplaatsingen in het leidingwerk. Dit kan alleen na ontvangst van een duidelijke, digitale keukentekening. Zie hiervoor de procedure op HOOMCTRL. | €200,00                   |
| <b>247-19</b>          | <b>Wateraansluiting t.b.v. kokendwaterkraan</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra wateraansluiting voor een kokendwaterkraan.  | €113,00                   |
| <b>247-20</b>          | <b>Verplaatsen van een elektrapunt (wand)</b><br>Het verplaatsen van een elektrapunt, per punt, in de keuken. Indien een keukentekening afwijkt van de basis, dienen mogelijk ook standaard aanwezige lichtsakelaars te worden verplaatst.  | €106,00                   |
| <b>Loodgieterswerk</b> |   |                           |
| <b>252-06</b>          | <b>Extra afvoer wasdroger</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra afvoermogelijkheid in de afvoerleiding van de wasmachine zodat het condenswater van een condensdroger/warmtepompdroger kan worden afgevoerd.   | €171,00                   |
| <b>252-09</b>          | <b>Waterontharder BWT AQA Perla 5</b><br>Het leveren en aansluiten van een waterontharder, geschikt voor een huishouden van 2 tot 4 personen. De opstelplaats voor de waterontharder is in de technische ruimte van het appartement.  | op aanvraag               |
| <b>252-12</b>          | <b>Vergroten boiler naar ca. 300 liter</b><br>Het vergroten van de boiler voor de warmwatervoorziening naar circa 300 liter. Let op: bij deze optie is het mogelijk dat er een uitbreiding in de meterkast noodzakelijk is. De kosten hiervan worden apart berekend.  | op aanvraag               |

# OPTIELIJST

## RUWBOUWOPTIES

### KORENVLIET MIDDELBURG

| Optie | Omschrijving | Verkoopprijs<br>incl. BTW |
|-------|--------------|---------------------------|
|-------|--------------|---------------------------|

#### Sanitair en tegelwerk

##### UITLEG Algemene informatie sanitair en tegelwerk

- Uw sanitaire ruimten (badkamer en toilet) worden conform de technische omschrijving voorzien van sanitair en tegelwerk.
- De keuze voor het sanitair en tegelwerk kan gemaakt worden uit het assortiment van de projectshowroom BMN Middelburg. De sanitaire ruimtes zijn gereed bij oplevering.
- U ontvangt via de projectshowroom BMN Middelburg complete offertes voor het sanitair en tegelwerk, ook als u geen wijzigingen wenst. De offertes zijn inclusief eventueel gewenste indelingswijzigingen, gekozen extra's, extra/aangepaste montage en inclusief verrekening van standaard toegepaste materialen.
- Het is niet mogelijk om de sanitaire ruimtes van het appartement casco op te laten leveren.

##### 253-01 Sanitair via projectshowroom

keuze koper

Het leveren en aanbrengen van sanitair volgens de offerte van de projectshowroom BMN Middelburg, met referentienummer ... d.d. ... Deze optie is in combinatie met optie 253-02.

##### 253-02 Tegelwerk via projectshowroom

keuze koper

Het leveren en aanbrengen van tegelwerk volgens de offerte van de projectshowroom BMN Middelburg, met referentienummer .. d.d. ... Deze optie is in combinatie met optie 253-01.

#### Elektra

##### UITLEG Algemene informatie elektra

- De meterkast in uw appartement is uitgerust met 3 x 25 Ampère zekering.
- Extra aansluitpunten worden op dezelfde hoogte aangebracht zoals omschreven in de technische omschrijving, mits anders aangegeven door u.
- In bepaalde situaties is het nodig dat de meterkast moet worden aangepast. Dit kan pas bepaald worden (door de elektriciën) nadat alle opties inzake elektra definitief zijn. De kosten voor deze aanpassingen worden aan u doorberekend.

# OPTIELIJST

## RUWBOUWOPTIES

### KORENVLIET MIDDELBURG

| Optie          | Omschrijving   | Verkoopprijs<br>incl. BTW |
|----------------|--|---------------------------|
| <b>Elektra</b> |  |                           |
| <b>270-01</b>  | <b>Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep</b><br>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.<br>Gelieve de positie (met maatvoering) op tekening aangeven.   | €236,00                   |
| <b>270-03</b>  | <b>Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b><br>Een standaard enkele wandcontactdoos op een bestaande groep uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. Gelieve op tekening aan te geven welke wandcontactdoos dubbel uitgevoerd dient te worden.   | €107,00                   |
| <b>270-04</b>  | <b>Lichtschakelaar uitbreiden met enkele wandcontactdoos</b><br>Het uitbreiden van een lichtschakelaar met een enkele wandcontactdoos in één afdekraam. Gelieve de positie op tekening aangeven.   | €139,00                   |
| <b>270-06</b>  | <b>Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep</b><br>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep.<br>Gelieve de positie (met maatvoering) op tekening aangeven.   | €289,00                   |
| <b>270-07</b>  | <b>Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast (opbouw)</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast.  | €132,00                   |
| <b>270-08</b>  | <b>Extra loze leiding t.b.v. algemeen gebruik</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast, afgemonteerd met een afdekkap. Gelieve de positie (met maatvoering) op tekening aangeven.  | €291,00                   |
| <b>270-10</b>  | <b>Bedraden loze leiding UTP CAT6</b><br>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een UTP CAT6 RJ45 connector (exclusief loze leiding). De aansluiting wordt in de meterkast niet aangesloten. Gelieve op tekening aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden.   | €233,00                   |
| <b>270-12</b>  | <b>Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Er wordt een kleine inbouwdoos toegepast. Hoogte van het wandlichtpunt is circa 1800 mm +vl, mits anders vermeld. Gelieve de gewenste positie op tekening (met maatvoering) aan te geven. | €304,00                   |

# OPTIELIJST

## RUWBOUWOPTIES

### KORENVLIET MIDDELBURG

| Optie          | Omschrijving  | Verkoopprijs<br>incl. BTW |
|----------------|---|---------------------------|
| <b>Elektra</b> |   |                           |
| <b>270-13</b>  | <b>Extra enkele wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar.<br>Er wordt een kleine inbouwdoos toegepast. Hoogte van het wandlichtpunt is circa 1800 mm +vl, mits anders vermeld. Gelieve de gewenste positie op tekening (met maatvoering) aan te geven.  | €210,50                   |
| <b>270-14</b>  | <b>Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar.<br>Positie van het plafondlichtpunt kan afwijken t.o.v. de aangegeven positie i.v.m. leidingvrije zone in de vloerplaten (bijv. omdat er hoofdwapening aanwezig is). Gelieve op tekening de gewenste positie (met maatvoering) aan te geven. | €388,00                   |
| <b>270-15</b>  | <b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Positie van het plafondlichtpunt kan afwijken t.o.v. de aangegeven positie i.v.m. leidingvrije zone in de vloerplaten (bijv. omdat er hoofdwapening aanwezig is). Gelieve op tekening de gewenste positie (met maatvoering) aan te geven.  | €259,00                   |
| <b>270-19</b>  | <b>Verplaatsen plafondlichtpunt/rookmelder</b><br>Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt of rookmelder. Gelieve de gewenste positie (met maatvoering) op tekening aangeven. De schakelaar blijft op de standaard positie gehandhaafd.   | €123,00                   |
| <b>270-20</b>  | <b>Verplaatsen van elektrapunt (wand)</b><br>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt (wandcontactdoos, schakelaar, bedrade of loze leiding) binnen dezelfde ruimte naar een door u aan te geven positie. Gelieve de gewenste positie (met maatvoering) op tekening aangeven.  | €106,00                   |
| <b>270-21</b>  | <b>Wisselschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar op een bestaand lichtpunt, zodat op twee plaatsen het licht geschakeld kan worden (hotelschakelaar).<br>Gelieve de positie (met maatvoering) op tekening aangeven.  | €219,50                   |

# OPTIELIJST

## RUWBOUWOPTIES

### KORENVLIET MIDDELBURG

| Optie           | Omschrijving  | Verkoopprijs<br>incl. BTW                                |
|-----------------|---|--|
| <b>Elektra</b>  |   |  |
| <b>270-22</b>   | <b>Kruiswisselschakelaar i.p.v. wisselschakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een kruiswisselschakeling op een bestaand lichtpunt, zodat op drie plaatsen het licht geschakeld kan worden (kruiswisselschakeling). Gelieve de positie (met maatvoering) op tekening aangeven.   | €224,00  |
| <b>270-23</b>   | <b>LED dimmer op bestaand lichtpunt</b><br>Het leveren en aanbrengen van een dimmer op een bestaande schakelaar. Gelieve op tekening aan te geven welke bestaande schakelaar vervangen dient te worden voor een dimmer.   | €220,00  |
| <b>270-30</b>   | <b>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</b><br>Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat 4 extra eindgroepen geplaatst kunnen worden. Ten gevolge van de door u gekozen elektra-opties in de woning kan deze uitbreiding noodzakelijk zijn. Exclusief benodigde eindgroepen voor toestellen/apparaten. Let op: deze optie wordt achteraf bepaald door de elektriciën. | €397,00  |
| <b>Domotica</b> |   |  |
| <b>UITLEG</b>   | <b>Algemene informatie extra domotica</b><br>Elk appartement is voorzien van een Free@Home basispakket (domotica). Het is mogelijk om het basispakket uit te breiden. Wanneer het kopersbegeleidingstraject start, ontvangt u een inlogcode om domotica in uw eigen appartement samen te stellen.   | per appartement in<br>het kopers-<br>begeleidingstraject |